

Förslag till försäljning av fastigheten Hallsberg Viken 2:3

Ärendebeskrivning

Hallsbergs kommun äger fastigheten Hallsberg Viken 2:3, även kallad Sandviksbaden. På fastigheten finns byggnader som kommunen avyttrade och upprättade ett tomträttskontrakt avseende tomten 1971. I samband med försäljning Viken 2:3 önskar de nya köparna friköpa tomtmarken. Ett förslag till köpekontrakt har upprättats.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår till kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att godkänna upprättat köpekontrakt och sälja fastigheten Hallsberg Viken 3:2 till en köpeskilling av 1 300 000 kr.

Ärendet

1965 överlät Hallsbergs församling skolfastigheten till kommunen och 1971 avyttrades byggnaderna och ett tomträttsavtal upprättades.

Tomrättsinnehavaren har nu sålt byggnaderna med tillträde 2020-10-15. Den nya köparen har önskemål om att friköpa tomträtten i samband med tillträdet i oktober.

En opartisk värdering av tomtmarken genomfördes i samband med försäljningen och överensstämmer upprättat förslag till köpekontrakt.

Tomträttsavgälden är för närvarande 5809 kr per år men ska justeras till 1 januari 2022.

Då fastigheten är ianspråktagen tomtmark har inte allmänheten rätt att vistas på fastighet. Det är inte heller någon allmän badplats utanför fastigheten utan en generell allemansrätt gäller där. De föreslagna åtgärderna bedöms därför inte ha en påverkan på barn.

Barnkonsekvensanalys är utförd och redovisas i tjänsteskrivelsen eller i bilaga

Vid prövning av barnets bästa är bedömningen att ärendet som ska beslutas inte rör barn.

Kommunstyrelseförvaltningen

Lena Fagerlund
Kommundirektör

Marianne Christiansen
Samhällsbyggnadschef

Bilagor

Köpekontrakt Hallsberg Viken 3:2